

**LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA**



**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
DABI-VIDASI (2. dio)**



Izrađivač:  
Zona sto d.o.o.  
Zagreb

**Zagreb, kolovoz 2021.**

**NARUČITELJ** **Grad Novalja**  
**Gradonačelnik** Ivan Dabo



**Nositelj izrade Plana:** Upravni odjel za poslove  
lokalne samouprave i uprave

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu  
okoliša

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



---



**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA** **Zona sto, d.o.o.**  
**Direktor** mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj plana:** Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

**Stručni tim u izradi plana:** Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
Ilma Begović, dipl.ing.arh.  
Daliborka Pavlović, građ.teh.  
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.  
Daniela Nagradić, mag.ing.prosp.arh.

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad: <b>GRAD NOVALJA</b>		
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE DABI-VIDASI (2.dio)</b>		
Naziv kartografskog prikaza:-		
Broj kartografskog prikaza:-	Mjerilo kartografskog prikaza:-	
Odluka o izradi Plana (službeno glasilo): Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 18/20	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo): Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 22A/21	
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" - 02. veljače 2021. www.mgipu.gov.hr - 01. veljače 2021. www.novalja.hr - 01. veljače 2021. Ponovna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" - 08. svibnja 2021. www.mgipu.gov.hr - 07. svibnja 2021. www.novalja.hr - 07. svibnja 2021.	Javni uvid održan: od: 08. veljače 2021. do: 17. veljače 2021.  Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi održan: od: 11. svibnja 2021. do: 18. svibnja 2021.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Gordana Vuković, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) broj suglasnosti: KLASA: 350-02/21-13/49, UR. BROJ: 531-06-01-02/07-21-2, datum: 15. srpnja 2021.		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan: <b>ZONA STO d.o.o.</b> , Frane Petrića 4, 10000 Zagreb		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba:  _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ilma Begović, dipl.ing.arh.		Daliborka Pavlović, građ.teh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.prosp.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ (ime, prezime, potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

## SADRŽAJ

### TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

<b>I. OPĆE ODREDBE.....</b>	<b>5</b>
<b>II. ODREDBE ZA PROVEDBU .....</b>	<b>8</b>
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	8
1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena .....	8
1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina gospodarske namjene .....	10
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	10
<del>2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1).....</del>	<del>10</del>
<del>2.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3).....</del>	<del>11</del>
3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE, SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I PRIVEZIŠTA.....	11
<del>3.1. Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) .....</del>	<del>11</del>
3.2. Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3).....	13
3.3. Način i uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (R3) ....	16
3.4. Način i uvjeti gradnje privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P).....	17
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA .....	18
4.1. Prometni sustav.....	19
4.2. Sustav elektroničkih komunikacija .....	22
4.3. Energetski sustav .....	22
4.4. Vodnogospodarski sustav .....	24
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	26
6. POSTUPANJE S OTPADOM.....	29
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	29
7.1. Zaštita tla .....	29
7.2. Zaštita zraka.....	29
7.3. Zaštita od buke.....	30
7.4. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda.....	30
7.5. Zaštita mora.....	30
7.6. Zaštita od požara i eksplozije.....	31
8. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA).....	32
8.1. Sklanjanje ljudi.....	32
8.2. Zaštita od potresa.....	32
8.3. Zaštita od rušenja .....	33
8.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva .....	33
9. MJERE PROVEDBE PLANA .....	33

## GRAFIČKI DIO

<b>Kartografski prikazi Plana:</b> .....	<b>MJ</b>
1. Korištenje i namjena površina.....	1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.A. Promet.....	1:1000
2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav.....	1:1000
2.C. Vodnogospodarski sustav.....	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	1:1000
4. Način i uvjeti gradnje.....	1:1000

## OBRAZLOŽENJE PLANA

- Polazišta
- Ciljevi
- **Obrazloženje izmjena i dopuna Plana**

Napomena:

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) u tekstualnom dijelu provedene su na način da se sačuva cjelovitost i preglednost teksta te omogući bolji uvid u provedene korekcije tog Plana.

Radi toga su pojedini dijelovi teksta označeni različitim bojama koje znače:

- Plan – crna boja za tekst koji se zadržava
- ~~Plan~~ – (crvena boja i) **prekriženo za tekst koji se briše**
- **Plan** – (plava boja i) **osjenčano za tekst koji se dodaje**

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

- 1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio), u daljnjem tekstu Plan.
- 2) Plan iz stavka (1) ovog članka izradila je tvrtka Zona sto d.o.o. iz Zagreba.

### Članak 2.

Plan se sastoji od:

- **Tekstualnog dijela - Odredbi za provedbu**

- **Grafičkog dijela - kartografskih prikaza izrađenih u mjerilu 1:1000:**

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

- **Obrazloženja Plana.**

### Članak 3.

U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- ~~1. **Hotel** je poslovni objekt u kojem ugostitelj obavlja ugostiteljsku djelatnost odnosno pruža ugostiteljske usluge (smještaja, prehrane, pića i napitaka) u ugostiteljskim sadržajima (recepција, sanitarni čvorovi, smještajne jedinice, sadržaji za prehranu i drugo).~~
- 21. Kamp** je objekt u kojem se gostima pružaju usluge:
  - kampiranja (smještaja na uređenom i opremljenom prostoru na otvorenom – na osnovnoj smještajnoj jedinici (kamp mjestu i/ili kamp parceli) u pokretnoj opremi za kampiranje),
  - druge ugostiteljske usluge,
  - ostale usluge u funkciji turističke potrošnje te
  - mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu ili u blizini kampa.
- 32. Osnovne smještajne jedinice** služe za smještaj pokretne opreme za kampiranje kao što su: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.
- 43. Građevina osnovne namjene** je ona građevina čija je namjena osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene.
- 54. Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.

- 65. Sportsko-rekreacijske građevine** obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).
- 76. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.
- 87. Javnom prometnom površinom** u sklopu obuhvata Plana smatra se obalna šetnica – lungomare koja je namijenjena pješačkom prometu, a proteže se cijelim potezom obale.
- 98. Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m ako je suteran izveden sa jednim svojim pročeljem izvan terena) iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- 109. Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- 110. Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Razlika između poda prizemlja i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka je ili manja od 1,00 m.
- 1211. Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- 1312. Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ~~sa najvećom dozvoljenom visinom nadozida od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.~~
- 1413. Uvučeni kat (Ku)** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zavoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% brutto tlocrtne površine (BTP), ~~osim ako Odredbama za provedbu Plana nije drugačije određeno.~~
- 1514. Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, **čija visina ne može biti viša od 1,2 m.**
- 1615. Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- 1716. Regulacijski pravac** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna zelena površina) i građevne čestice osnovne namjene.
- 1817. Konačno zaravnati teren** je neizgrađena površina zemljišta ispod koje, a niti na kojoj, nema nikakve izgradnje i koja je u principu uređena kao zelena površina.
- 1918. Bruto tlocrtna površina (BTP)** je izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova ~~zgrade~~ **građevine** osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su ~~one iste~~ **konstruktivni dio podzemne etaže**. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni ~~površine do 100 m<sup>2</sup>~~ **ukopani u tlo ili visine do**

najviše 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena kod gradnje na kosom terenu, neovisno o njihovoj površini, parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.

**2019. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona.

**2120. Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos ~~izgrađene površine zemljišta pod svim zgradama/građevinama izgrađenih na građevnoj čestici (njihovih tlocrtnih površina)~~ brutto tlocrtno površine i ukupne površine građevne čestice. ~~U izgrađenu površinu ne ulaze bazeni površine do 100 m<sup>2</sup>, parkirališta, te igrališta bez gledališta, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora.~~

**2221. Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos između ukupne građevinske bruto površine (GBP) svih zgrada/građevina izgrađenih na građevnoj čestici i površine građevne čestice.



## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

- 1) Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2.dio), (u daljnjem tekstu Plan), obuhvaća područje ukupne površine 7,32 ha.
- 2) U prostoru obuhvata Plana određene su površine sljedećih namjena:

#### 1. Javna namjena

- sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža (R3),
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava:
  - pristupni dio (IS1),
  - obalna šetnica lungomare (IS2),
  - trafostanica (IS3),
  - javna pristupna prometnica (IS4),
- privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (kopneni i morski dio) (P),
- prirodne površine:
  - more.

#### 2. Gospodarska namjena

- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička:
  - ~~hotel (T1),~~
  - kamp (T3).

- 3) Namjene površina unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.
- 4) Javna pristupna prometnica prikazana na kartografskim prikazima, nalazi se djelomično unutar obuhvata Plana, a njezin točan položaj i profil te priključci sa predmetnom zonom odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

#### 1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena

#### Članak 5.

Površine javne namjene navedene u članku 4. označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

##### 1.1.1. Sportsko-rekreacijska namjena

#### Članak 6.

- 1) Sportsko-rekeracijske površine unutar obuhvata Plana označavaju uređene plaže – kupalište (R3).
- 2) Na površinama uređenih plaža iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je uređenje plaža, kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, odljevnim mjestima, urbanom

opremom, uređivanje sunčališta, izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje plaže (bočalište, odbojka na pijesku, aquagan, skakaonica i sl.), uključivo uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina, vođenje infrastrukturnih građevina i pristupa u more.

### **1.1.2. Zaštitne zelene površine**

#### **Članak 7.**

- 1) Zaštitne zelene površine (Z) namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju autohtonog zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkih putova i biciklističkih staza, sportskih sadržaja i/ili urbane opreme te uređivanja dječjih igrališta i sl.
- 2) Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja.

### **1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava**

#### **Članak 8.**

- 1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na:
  - Javne prometne površine:
    - obalna šetnica lungomare (IS2) i
    - javna pristupna prometnica (IS4).
  - Površine infrastrukturnih sustava i građevina:
    - pristupni dio (IS1) i
    - trafostanica (IS3).
- 2) Javne prometne površine odnose se na obalnu šetnicu lungomare (IS2) i javnu pristupnu prometnicu (IS4), a prikazane su na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.
- 3) Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i uređenju:
  - pristupnih dijelova (IS1) i
  - trafostanice (IS3).

### **1.1.4. Privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P)**

#### **Članak 9.**

- 1) Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone.
- 2) Privezište se planira na površini oznake (P), označene na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, a obuhvaća kopneni i morski dio.

### 1.1.5. Prirodne površine

#### Članak 10.

- 1) Prirodne površine na području obuhvata Plana obuhvaćaju morsku površinu u funkciji kupališta, sporta i rekreacije.
- 2) Na površini mora dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina tipa plutajućih sunčališta, pontonskih objekata, aquaparka i sl. uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

### 1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina gospodarske namjene

#### Članak 11.

- 1) Površine gospodarske namjene označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, a odnose se na:
  - ugostiteljsko – turističku namjenu:
    - ~~hotel (T1)~~ i
    - kamp (T3).

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### ~~2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1)~~

#### ~~Članak 12.~~

- ~~1) Planom su na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ određene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1), unutar kojih je moguća gradnja ugostiteljsko-turističke smještajne građevine vrste hotel.~~
- ~~2) Smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte (koja je ucrtana na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“).~~
- ~~3) Unutar Planom određene površine oznake (T1), predviđa se građevina osnovne namjene – hotel, unutar koje se predviđaju kompletne smještajne jedinice te svi potrebni sadržaji za predmetnu kategorizaciju hotela prema važećem pravilniku.~~
- ~~4) Pored gradnje građevine osnovne namjene – hotela mogu se graditi i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, otvoreni sportski i slični sadržaji) koji s hotelom tvore funkcionalnu cjelinu, uređivati parkovi, pristupi građevinama i prema obali, pješačke i biciklističke staze, infrastrukturne građevine, dječja igrališta te ostale zelene površine.~~
- ~~5) Način i uvjeti gradnje te pripadajući smještajni kapaciteti dani su u poglavlju 3.1. Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene hotel (T1) i prikazani na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“.~~

## **2.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)**

### **Članak 13.**

- 1) Na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene označene oznakom (T3), na kojima je dozvoljeno graditi i uređivati:
  - smještajne jedinice vrste kampova i prateće građevine kampa,
  - parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.
- 2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednu građevinu ili unutar sklopa složene građevine.
- 3) Smještajne jedinice vrste kampova iz stavka (1) ovog članka su osnovne smještajne jedinice određene prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.
- 4) Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte (koja je ucrtana na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“).
- 5) Broj osnovnih smještajnih jedinica određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.
- 6) Prateće građevine iz ovog članka su centralni sadržaji, sanitarne jedinice, bazeni i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja.
- 7) Centralni sadržaji kampa iz stavka (6) ovog članka su recepcija te druge građevine trgovačkog, uslužnog i drugog sadržaja (sanitarne prostorije, praonice rublja i sl.).
- 8) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T3) mogu se sezonski smjestiti/deponirati kamp prikolice, drugi objekti i naprave za smještaj u kampu ili druga kamp oprema.
- 9) Način i uvjeti gradnje te pripadajući smještajni kapaciteti za prostorne cjeline kampova dani su u poglavlju 3.2. *Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene-kamp (T3)* i kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“.

## **3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE, SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I PRIVEZIŠTA**

### **3.1. Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1)**

#### **Članak 14.**

- ~~1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T1) prikazanoj na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ dopuštena je gradnja:~~
  - ~~– ugostiteljskih objekata koji čine skupinu hotel prema posebnom propisu i sljedećim uvjetima:~~
    - ~~— unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi ugostiteljski objekti koji čine skupinu hotel prema posebnom propisu, s time da se najmanje 70% kapaciteta realizira u hotelskim građevinama,~~
    - ~~— najmanja površina građevne čestice hotela istovjetna je površini zone (T1) namjene,~~
    - ~~— najveća izgrađenost građevne čestice iznosi  $K_{ig}=0,3$ ,~~
    - ~~— najveća iskorištenost građevne čestice iznosi  $K_{is}=0,8$ ,~~

- ~~— najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $P_0+S+P+2+P_k$  ili 14,0 m, odnosno  $P_0+S+P+2+K_u$  ili 16,0 m,~~
  - ~~— zadnju etažu moguće je oblikovati kao potkrovlje ili uvučeni kat na najviše 75% tlocrtne površine građevine,~~
  - ~~— visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije,~~
  - ~~— na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene, koja se može sastojati od više cjelovitih građevina kao složene građevine,~~
  - ~~— najmanja udaljenost između građevina definira se prema sljedećem:
    - ~~—  $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m,~~~~
  - ~~— udaljenost građevine od obalne crte iznosi najmanje 100 m,~~
  - ~~— odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m,~~
  - ~~— kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt,~~
  - ~~— krovništa mogu biti kosa ili ravna,~~
  - ~~— ako se krovništa grade kao kosa mogu biti dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između  $20^\circ$  i  $25^\circ$ ,~~
  - ~~— na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije,~~
  - ~~— dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa ili za solarije (otvorena krovništa),~~
  - ~~— dozvoljava se suvremeno oblikovanje građevina, a vrsta krovništa i pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom,~~
  - ~~— sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,~~
  - ~~— prije gradnje potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove i osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,~~
  - ~~— na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,~~
  - ~~— na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje (parkiralište ili podzemnu garažu) vozila prema utvrđenom standardu, te dodatna parkirališna mjesta za vanjske korisnike na površinama označenim kao IS1,~~
  - ~~— u slučaju izvedbe podzemne garaže ista se može smjestiti unutar jedne ili više podzemnih etaža, pri čemu predmetni podzemni dio građevine ne ulazi u izračun  $K_{is}$ . Podzemna garaža može se izvesti ispod površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od njezinih rubova, a dio površine iznad tako izvedene podzemne garaže treba ozeleniti u skladu sa uvjetovanom zelenom površinom koju treba izvesti na građevnoj čestici,~~
  - ~~— minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila.~~
- 2) Uz građevine osnovne namjene, moguće je graditi i **prateće sadržaje** (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) prema sljedećim uvjetima:
- ~~— moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte,~~
  - ~~— grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, a iznimno se bazeni površine do  $100\text{ m}^2$  te igrališta bez gledališta ne uračunavaju u tlocrtnu bruto površinu niti građevinsku bruto površinu,~~

- ~~— priobalni dio prostora (pojas 100 m od obalne linije) može se izgraditi samo do 10% površine,~~
- ~~— najveća dozvoljena etažnost ili visina građevine iznosi  $P_0+S+P+1$  ili 10,0 m,~~
- ~~— krovništa mogu biti ravna ili kosa,~~
- ~~— moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m,~~
- ~~— najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.~~

### 3.2.1. Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)

#### Članak 15.

1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3) prikazanim na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ dopušteno je graditi:

- **smještajne jedinice vrste kampova** koje se odnose na osnovne smještajne jedinice prema sljedećim uvjetima:

- broj osnovnih smještajnih jedinica određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, **a kategorizacija kampova određuje se minimalno s 4\***,
- najmanja dopuštena površina građevne čestice kampa istovjetna je površini pojedinačne zone (T3) namjene, a može biti i veća do kumulativne površine (T3) namjene,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi  $K_{ig}=0,1$ ,
- najveća iskorištenost građevne čestice iznosi  $K_{is}=0,25$ ,
- smještajni kapacitet za cijelu zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T3) iznosi 650 kreveta,
- gustoća iznosi najviše 150 kreveta/ha po obuhvatu zahvata, odnosno najviše 120 kreveta/ha kumulativno za ugostiteljsko-turističku namjenu,
- najveća dozvoljena visina smještajnih jedinica iznosi  $P+1$  ili  $P+P_k(K_u)$  odnosno 7,0 m,
- najmanja udaljenost između smještajnih jedinica definira se prema sljedećem:
  - $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih smještajnih jedinica), ~~ali ne manje od 6,0 m~~ **ali ne manje od 3,0 m**,
- smještajne jedinice moraju biti od obalne crte udaljene najmanje 25 m,
- udaljenost smještajnih jedinica osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- smještajne jedinice osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice,
- kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt,
- ~~krovništa mogu biti kosa ili ravna,~~ **krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova,**
- oblikovanje kosih krovova može biti dvostrešno ili višestrešno i moraju biti s nagibom krovnih ploha između  $20^\circ$  i  $25^\circ$ ,
- na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije,
- dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa ili za solarije (otvorena krovništa),

- dozvoljava se suvremeno oblikovanje smještajnih jedinica, a vrsta krovišta i pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom,
  - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način,
  - sve smještajne jedinice moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
  - prije postavljanja potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove i osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,
  - na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put **sukladno posebnim propisima** i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,
  - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu, te dodatna parkirališna mjesta za vanjske korisnike na površinama označenim kao IS1,
  - minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog - zaštitnog zelenila.
- 2) Uz smještajne jedinice navedene u prethodnom stavku, mogu se graditi i uređivati i **prateći sadržaji** (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), koji obuhvaćaju:
- centralne sadržaje kampa (repcija i sl.),
  - sanitarne čvorove, odnosno jedinice,
  - prometnice unutar kampa,
  - ugostiteljske sadržaje i objekte,
  - površine i građevine sportsko – rekreacijskih sadržaja,
  - otvorene/zatvorene bazene,
  - ostale površine u funkciji kampa,
  - parkovne površine, odnosno uređeni okoliš,
  - postavljati privremene građevine (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.) i
  - druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, bazeni, kiosci i sl., prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.
- 3) Prethodno navedeni prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati prema sljedećim uvjetima:
- grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, a iznimno se bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> te igrališta bez gledališta ne uračunavaju u tlocrtnu bruto površinu niti građevinsku bruto površinu,
  - najveća dozvoljena visina građevine iznosi P+Pk **bez nadozida** ili 5,0 m,
  - **najmanja udaljenost između građevina je  $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m,**
  - udaljenost od obalne crte mora biti najmanje 25 m,
  - moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m,
  - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
  - krovišta mogu biti ravna ili kosa,
  - dozvoljena je gradnja podrumske ili suterenske etaže pri čemu se Kis može povećati za 0,05,
  - na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine.
- 4) Osim prethodno navedenih sadržaja na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T3) dozvoljeno je:

- sezonski smjestiti/deponirati kamp prikolice, druge objekte i naprave za smještaj u kampu ili drugu kamp opremu.
- uređivati parkove, pristupe građevinama i obali, kolne, kolno-pješačke pristupe, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

5) Iskaz površina, kapaciteti i drugi elementi za zone unutar obuhvata Plana dani su u sljedećoj tablici:

Namjena			Površina (ha)		Udio u ukupnoj površini (%)		Smještajni kapacitet (kreveti)	gustoća korištenja (kreveta/ha)
Ugostiteljsko – turistička	kamp	(T3)	3,88	5,37	45,61	73,36	650	max. 150 po-obuhvatu zahvata, odnosno max. 120 kumulativno za ugostiteljsko-turističku namjenu
	hotel	(T1)	1,49		27,75			
Ugostiteljsko – turistička (kamp)		(T3)	5,31		72,54		650	max. 150 po obuhvatu zahvata, odnosno max. 120 kumulativno za ugostiteljsko-turističku namjenu
Privezište		(P)	0,04		0,55		-	-
Sportsko – rekreacijska (uređena plaža)		(R3)	0,40 0,46		5,46 6,28		-	-
Zaštitne zelene površine		(Z)	0,11 0,10		1,50 1,37		-	-
Infrastrukturne površine		(IS1)	0,39 0,42		5,33 5,74		-	-
		(IS2)	0,14		1,91		-	-
		(IS3)	0,01		0,14		-	-
		(IS4)	0,04 0,02		0,55 0,27		-	-
Kopneni dio - ukupno			6,50		88,80		650	100
Privezište – morski (akvatorijalni dio) (P)			0,27		3,69		-	-



<b>Morska površina - more</b>	0,55	7,51	-	-
<b>Morski dio - ukupno</b>	0,82	11,20	-	-
<b>Sveukupno</b>	<b>7,32</b>	<b>100</b>	<b>650</b>	<b>88,80</b>

### 3.32. Način i uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (R3)

#### Članak 16.

- 1) Površine sportsko-rekreacijske namjene odnose se na uređene plaže – kupališta (R3) koje su označene na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.
- 2) Na površinama uređenih plaža – kupališta moguće je smještati prateće sanitarne građevine, tuševe, odljevna mjesta, urbanu opremu, uređivati sunčališta, smještati otvorena igrališta za rekreacijske sadržaje plaže (bočalište, odbojka na pijesku, aquagan, skakaonica i sl.), uređivati javne zelene površine, dječja igrališta, pješačke i biciklističke površine, pristup u more i voditi infrastrukturne građevine.
- 3) Na kopnenom dijelu uređene plaže kupališta, prirodna obilježja obale se mogu na odgovarajući način mijenjati nasipavanjem uz promjenu obalne linije do maksimalne „dubine“ 10 m od obalne linije sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni i maksimalnom promjenom konfiguracije terena do 3,0 m dubine, što će se točno utvrditi prema posebnom projektu te sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša, prirode i mora.
- 4) Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme).

#### Članak 17.

- 1) Na površinama uređenih plaža (R3) dozvoljeno je:  
- **uređenje plaža, odnosno kupališta** s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, odljevnim mjestima, urbanom opremom, prema sljedećim uvjetima:
  - ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 10% površine uređene plaže, odnosno ograničena je do najviše 400 m<sup>2</sup> GBP-a, izgrađenom u jednoj ili više građevina, pojedinačne površine građevine do najviše 100 m<sup>2</sup> GBP-a,
  - u tlocrtu bruto površinu ne uračunavaju se bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> te igrališta bez gledališta,
  - etažnost P, odnosno ukupne visine do 4,0 m s kosim ili ravnim krovom,
  - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
  - najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi najmanje 3,0 m,
  - najmanja udaljenost između građevina definira se prema sljedećem:
    - $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m,
  - prije gradnje pratećih građevina potrebno je izgraditi vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove,

- uređene plaže potrebno je opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su pristupačne rampe za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu te omogućiti pješački i kolni pristup interventnim vozilima i dostavi,
  - parkirališta za potrebe vanjskih korisnika uređene plaže osiguravaju se na površinama označenim (IS1),
- **gradnja pratećih građevina** (sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.) prema sljedećim uvjetima:
- grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, a iznimno se bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> te igrališta bez gledališta ne uračunavaju u tlocrtnu bruto površinu,
  - najveća dozvoljena visina građevine iznosi P+Pk bez nadozida ili 5,0 m,
  - moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m,
  - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
  - krovišta mogu biti ravna ili kosa.
- 2) Na površinama uređenih plaža (R3) uz prethodno navedeno dozvoljeno je i:
- uređivanje sunčališta,
  - izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje plaže (boćalište, odbojka na pijesku, aquagan, skakaonica i sl.),
  - uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina,
  - vođenje infrastrukturnih građevina, pristupa u more.

### **3.43. Način i uvjeti gradnje privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P)**

#### **Članak 18.**

- 1) Kopneni dio privezišta (P) je obalna građevina, odnosno nova izgrađena operativna obala u funkciji privezišta.
- 2) Na kopnenom dijelu privezišta, dozvoljen je smještaj građevine i objekata u funkciji obavljanja djelatnosti privezišta sukladno posebnom zakonu.
- 3) Osim građevina iz prethodnog stavka, na kopnenom dijelu privezišta mogu se graditi/uređivati prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne te zelene površine.

#### **Članak 19.**

- 1) Morski (akvatorijalni) dio privezišta (P) namijenjen je privezu plovila u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta do najviše 20% od ukupnog broja smještajnih jedinica.
- 2) Uređenjeorskog (akvatorijalnog) dijela privezišta (P) podrazumijeva opremanje potrebnim komunalnim infrastrukturnim građevinama (obalni zidovi, obale, molovi, gatovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljanje naprava i uređaja za siguran privez plovila i signalizaciju, te obavljanje drugih sličnih radova potrebnih za nesmetano funkcioniranje privezišta, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

#### **Članak 20.**

- 1) Za uređenje kopnenog dijela privezišta (P) planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, iskopavanja i slično), formiranjem operativne obale, uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, a prema površini prikazanoj na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“.

- 2) Na kopnenom dijelu privezišta (P) - operativnoj obali dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - građevina i sadržaja za korisnike ugostiteljsko-turističke zone, što se odnosi na privez i odvez plovila, spremišta opreme i plovila za najam (skuteri, oprema za ronjenje, najam i sl.) prema sljedećim uvjetima:
    - maksimalni broj vezova iznosi 130, što je 20% smještajnog kapaciteta zone,
    - veličina čestice/obuhvata zahvata istovjetna je površini (P),
    - najveća građevinsko bruto površina (GBP) iznosi kumulativno najviše 50 m<sup>2</sup>,
    - najveća etažnost iznosi prizemlje P sa ravnim ili kosim krovom,
    - najveća dozvoljena ukupna visina iznosi 5,0 m,
    - udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 1,0 m,
    - krov može biti ravni ili kosi,
    - treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
  - opreme i uređaja za sigurnost plovidbe i signalizaciju.
- 3) U funkciji uređenja mogu se planirati uređene zelene površine, uz postavljanje elemenata urbane opreme i slično.
- 4) Kolni pristupi privezištu moraju se projektirati i konstruktivno izvesti na način da se omogućí nesmetano kretanje interventnih i komunalnih vozila prema posebnim propisima.

#### **Članak 21.**

- 1) Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela privezišta (P) dozvoljeno je:
- 2) smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji djelatnosti turističke zone, odnosno u funkciji pružanja usluga veza,
- 3) graditi i uređivati pomorske objekte tipa lukobrani, gatovi, pontoni, zaštitna obala, obala za privez i druga potrebna lučka infrastruktura najveće duljine do 50 m,
- 4) opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.
- 5) Oblik i veličina, kao i građevno-tehničke karakteristike gradnje lukobrana/gata te ostalih pomorskih objekata i uređaja odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, zaštite mora, kakvoće mora i obalnog područja.
- 6) Uređenje akvatorija privezišta (P) podrazumjeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u zoni, kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.

#### **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 22.**

- 1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i predviđeni osnovni pravci za razvoj infrastrukturnih sustava i to za:
  - prometni sustav,
  - sustav elektroničkih komunikacija,
  - energetska sustav (elektroopskrba, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije) i
  - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

- 2) Na kartografskim prikazima "2.A. - 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" prikazane su trase prometne i infrastrukturne mreže.
- 3) Planom su predložene načelne trase i lokacije građevina i uređaja infrastrukturne mreže, a detaljnijom projektnom dokumentacijom će se utvrditi njihov konačan položaj.
- 4) Vodove infrastrukturnih mreža treba voditi podzemno unutar javnih prometnih površina, a horizontalne i vertikalne razmake te križanja instalacija potrebno je izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.
- 5) Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže, a koji će biti utvrđeni u postupku izdavanja akata za gradnju, odnosno lokacijske dozvole.

#### **4.1. Prometni sustav**

##### **Članak 23.**

- 1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.
- 2) Prometni sustav na području obuhvata Plana dijeli se na kopneni i pomorski.

##### **Članak 24.**

- 1) Kopneni prometni sustav unutar obuhvata Plana odnosi se na:
  - pristupni dio (IS1),
  - obalnu šetnicu lungomare (IS2) i
  - javnu pristupnu prometnicu (IS4).
- 2) Pomorski promet unutar obuhvata Plana planira se u okviru privežišta, a odnosi se na:
  - kopneni dio – operativnu obalu (P) i
  - morski - akvatorijalni dio (P).

##### **Članak 25.**

- 1) Pristup lokaciji Dabi-Vidasi nalazi se djelomično unutar obuhvata Plana, a predviđen je preko postojeće prometnice koja se planira za rekonstrukciju radi osiguranja potrebne širine, dok će se točan priključak zone utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom uz poštivanje uvjeta i propisa vezanih za zaštitu okoliša i prirode. Nova prometnica planira se izvan radijusa zaštite, koji iznosi minimalno 30 m oko lokve Vrgnica.
- 2) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim građevinama i javnim površinama.
- 3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- 4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- 5) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

- 6) Planom definirane prometne površine predstavljaju načelnu građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene i druge površine - elemente usjeka i nasipa).
- 7) Sve pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju se uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša kvalitetno uklopiti s okolnim prostorom, trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene rasvjetom.

### Članak 26.

- 1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora.
- 2) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih parkirališta i garaža.
- ~~3) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) dozvoljeno je građenje jedne ili više podzemnih etaža – garaža, a u okviru dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti pojedinačne građevne čestice.~~
- 43) Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu normativa iz sljedeće tablice. **Iznimno, za uzdužno parkiranje dimenzije parkirališnog mjesta može biti 2,2×5,5 m.**

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
<del>Turističke građevine (T1 – hotel)</del>	<del>1 mjesto</del>	<del>4 kreveta</del>
Turističke građevine (T3 - kamp)	1 mjesto	4 kreveta
Kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža) (R3) u okviru površina IS1	1 mjesto	150 m <sup>2</sup> uređene površine
Privezište (P)	osigurano u okviru <del>(T1)</del> i (T3)	

#### 4.1.1. Pristupni dio (IS1)

### Članak 27.

- 1) Infrastrukturne površine označene kao pristupni dio (IS1), služe kao pristupne površine, odnosno površine kojima se ugostiteljsko-turističke zone ~~(T1)~~ i (T3) priključuju na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.
- 2) Pristupni dio (IS1) obuhvaća u svojoj površini internu prometnicu koja služi kao priključenje zone na javnu pristupnu prometnicu (IS4), te površinu namijenjenu parkiranju korisnika zone i vanjskih korisnika plaže.
- 3) Osim funkcije priključka, na toj pristupnoj površini može se urediti:
  - parkirališna površina za parkiranje osobnih vozila, kampera, kamp prikolica i autobusa,
  - površina za sezonski smještaj/deponiranje kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme.

- 4) Vrsta građevina i objekata, te njihov smještaj i uređenje površina pristupnih zona odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

#### **Članak 28.**

- 1) Prometno-tehničko rješenje spoja kolnog pristupa ugostiteljsko-turističkih zona sa glavnom pristupnom prometnicom i elementi prometnica i raskrižja rješavaju se detaljnijom projektnom dokumentacijom.
- 2) Ostale interne prometnice unutar ugostiteljsko turističkih i sportsko-rekreacijskih zona također će se riješiti detaljnijom projektnom dokumentacijom.
- 3) Interne prometne površine iz stavka (2) potrebno je izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih i interventnih vozila.
- 4) Sve pješačke i kolno-pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene javnom rasvjetom.

#### **4.1.2. Obalna šetnica - lungomare (IS2)**

#### **Članak 29.**

- 1) Obalna šetnica – lungomare (IS2) je javna prometna površina namijenjena pješačkom prometu, a proteže se cijelim potezom obale, širine je 4,0 m.
- 2) Osim za pješački promet, obalnu šetnicu je potrebno izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih, vatrogasnih i drugih interventnih vozila.
- 3) U funkciji uređenja obalne šetnice mogu se postavljati elementi urbane opreme, informativni i reklamni punktovi, urbani mobilijara i slično.
- 4) Na njoj nije dozvoljena gradnja, a točna trasa i karakteristike će se odrediti posebnim projektom.

#### **4.1.3. Javna pristupna prometnica (IS4)**

#### **Članak 30.**

- 1) Javna pristupna prometnica kojom se pristupa do ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi nalazi se djelomično unutar obuhvata Plana.
- 2) Položaj te prometnice prikazan je na svim kartografskim prikazima, a na kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ prikazan je i njezin načelni poprečni presjek.
- 3) Sa javne pristupne prometnice predviđen je spoj na postojeću nerazvrstanu javnu prometnu površinu izvan obuhvata Plana dužine cca 300 m, koja vodi prema županijskoj cesti ŽC 5151 Lun - Novalja.
- 4) Planom je određen minimalni poprečni profil pristupne prometnice širine 7,0 m, a njezin točan položaj i poprečni presjek te priključci sa predmetnom zonom odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

## 4.2. Sustav elektroničkih komunikacija

### Članak 31.

- 1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka.
- 2) Priključak zone obuhvata Plana na elektroničku komunikacijsku mrežu predviđen je spojem na postojeću trasu koja prolazi uz županijsku cestu ŽC 5151 Lun - Novalja preko postojeće nerazvrstane javne prometne površine izvan obuhvata Plana dužine cca 300 m.
- 3) Preko planirane javne pristupne površine, koja se priključuje na postojeću javnu prometnu površinu iz prethodnog stavka, planira se priključenje svih novih zona na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- 4) Sva planirana elektronička komunikacijska infrastruktura (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) treba se polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih prometnih površina u skladu s važećim propisima.
- 5) Uz planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija.
- 6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvatima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće, a sukladno PPUG-u.
- 7) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11 75/13) i Pravilnikom o ~~tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne~~ svjetlovodnim distribucijske distribucijskim mreže mrežama (NN 108/10 57/14), a sukladno PPUG-u.
- 8) Unutar područja obuhvata nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim atenskim stupovima.

## 4.3. Energetski sustav

### Elektroopskrba

### Članak 32.

- 1) Opskrba planiranih sadržaja električnom energijom predviđa se preko postojeće trafostanice koja je smještena uz postojeću nerazvrstanu javnu prometnu površinu izvan obuhvata Plana.
- 2) Priključak građevnih čestica unutar zone osigurava se podzemno preko postojeće nerazvrstane javne prometne površine i planirane javne pristupne prometnice.

- 3) Ovisno o potrebnom kapacitetu unutar zone, Planom je predviđena nova trafostanica na lokaciji neposredno nakon ulaska u zonu (T3) – kamp, a označena je kao (IS3).
- 4) Ukoliko se detaljnom projektnom dokumentacijom utvrdi da je potrebno veće vršno opterećenje od onog koje premašuje kapacitet predviđene nove trafostanice (IS3), Planom se daje mogućnost za smještaj nove (dodatne) trafostanice. Čestica za moguću novu (dodatnu) trafostanicu, ukoliko se izvodi samostalno na zasebnoj čestici, je minimalne veličine 7,0 x 7,0 m te ona mora imati osiguran pristupni put na javnu površinu kao i osiguran koridor za pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u postojeću elektroenergetsku mrežu.
- 45) Lokacija nove trafostanice 20/0,4 kV i trase priključnih podzemnih dalekovoda 20 kV biti će točno utvrđene posebnom projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.
- 56) Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu veličine cca 11,0 x 11,0 m (iznimno 7,0 x 7,0 m), a ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalne površine, u dogovoru sa distributerom električne energije moguća je i manja površina.
- 67) Osiguranje električne energije za pojedine korisnike prostora građevine predviđa se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže.
- 78) Prilikom projektiranja elektroenergetskih kablova potrebno se pridržavati Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. list 13/78) te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.
- 9) U slučaju da je zbog realizacije pojedinog zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno izmicanje bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, cjelokupne troškove izmicanja snosi investitor planiranog zahvata.

## Javna rasvjeta

### Članak 33.

- 1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu podzemne niskonaponske mreže na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati.
- 2) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u *Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom*.

## Obnovljivi izvori energije

### Članak 34.

- 1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.
- 2) U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.



## Plinoopskrba

### Članak 35.

- 1) Na prostoru Plana kao i na širem području ne postoji sustav opskrbe plinom, niti je kao takav planiran.
- 2) Opskrba plinom, kao energentom za potrebe kuhanja, dozvoljava se putem instalacija malih spremnika UNP-a (ukapljenog naftnog plina) koji su namijenjeni za skladištenje i potrošnju prema potrebama građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

## 4.4. Vodnogospodarski sustav

### Članak 36.

- 1) Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja građevina i uređaja za:
  - vodoopskrbu,
  - odvodnju otpadnih i
  - odvodnju oborinskih voda.
- 2) Cjevovodi i ostale građevine i uređaji sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda unutar obuhvata Plana načelno su prikazani na kartografskom prikazu „2.C. Vodnogospodarski sustav“ a točne trase i lokacije konačno će se utvrditi posebnom projektnom dokumentacijom u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- 3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN ~~153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14~~ 66/19).

## Vodoopskrba

### Članak 37.

- 4) Radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetne opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata, Planom je predviđen priključak na postojeću trasu vodoopskrbne mreže koja prolazi uz županijsku cestu ŽC 5151 Lun - Novalja, profila  $\emptyset$  200 mm.
- 5) Također, za potrebe vodoopskrbe područja predviđa se vodosprema van obuhvata zone na obližnjem brdu Kamenjak na koti 55 m.n.m., kapaciteta 500 m<sup>3</sup>.
- 6) Razvod interne vodoopskrbne mreže preporuča se postaviti u koridorima internih prometnica zbog izgradnje i redovnog održavanja mreže.
- 7) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta ne smije biti veća od 150 m.
- 8) Vodomjerna okna i priključak na mrežu opskrbe pitkom vodom potrebno je izvesti prema posebnim uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

## Odvodnja otpadnih voda

### Članak 38.

- 1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne i oborinske otpadne vode.
- 2) Za potrebe sanitarne odvodnje unutar obuhvata Plana predviđa se gravitacijski način odvodnje koji prati postojeću konfiguraciju terena. Prikupljene sanitarne vode se crpnom stanicom dalje vode prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda sa ispuštom pročišćenih otpadnih voda u vodospremu tehnoloških voda koja je planirana unutar važećeg Urbanističkog plana uređenja Dabi Vidasi (Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 21/12) jugoistočno od obuhvata Plana.
- 3) Planiranim uređajem treba osigurati stupanj pročišćavanja u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16).
- 4) Otpadne vode iz restorana i kuhinja budućih građevina moraju se, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročistiti i svesti na nivo sanitarnih otpadnih voda preko vlastitog uređaja za oslobađanje od masnoća (tipski odmašćivači).
- 5) Prikupljene otpadne vode se nakon pročišćavanja ispuštaju u more.
- 6) U slučaju realizacije zahvata unutar ovog Plana prije izvedbe planiranog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda smještenog unutar važećeg Urbanističkog plana uređenja Dabi Vidasi (Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 21/12) ukupnog kapaciteta 2000 ES, Planom se omogućava priključenje zone ugostiteljsko-turističke namjene ~~T1-hoteli~~ T3 - kamp na:
  - jedan zajednički uređaj za pročišćavanje smješten unutar obuhvata ovog Plana na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje na najpovoljnijoj lokaciji koja će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije ili
  - zasebne uređaje za biološko pročišćavanje otpadnih voda za svaku od planiranih zahvata unutar zone na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje, a čija lokacija će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije. Iznimno, zasebni uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda mogu se smjestiti na najpovoljnijoj poziciji, koja nije nužno i najniža visinska kota, a uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnih tijela te posebnih propisa, a što će se utvrditi u postupku izrade projektne dokumentacije.
- 7) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19).

## Odvodnja oborinskih voda

### Članak 39.

- 1) Oborinske vode s krovova i terasa treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki. Dozvoljeno je njihovo ispuštanje u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja.

- 2) Oborinske vode s **asfaltiranih** prometnica, parkirališnih i pješačkih površina unutar pojedinih zona potrebno je prikupiti putem slivnika i rešetki i dovesti do separatora ulja i masti iz kojeg bi se tako pročišćena voda dalje upuštala u teren, upojne bunare ili u zasebne vodospreme i koristila za navodnjavanje zelenih površina.
- 3) Iznimno, unutar pojedine zone namjene dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila površine do 200 m<sup>2</sup>.
- 4) Oborinske vode s planirane pješačke šetnice moguće je upuštati u tlo ili more bez posebnog tretmana.
- 5) **Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19).**

## 5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 40.

- 1) Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti uzete su u obzir prilikom utvrđivanja planskog rješenja, a odnose se na zaštitu:
  - ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (kopnenih i morskih) te
  - ambijentalnih vrijednosti.
- 2) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (kopnenih i morskih) su:
  - očuvati povoljnu strukturu i građu morskog dna i obale,
  - onemogućiti sidrenje izvan utvrđene prostorne cjeline privezišta,
  - ne dozvoliti ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u more u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije,
  - pristupna prometnica koja će povezati javnu prometnu mrežu s ugostiteljsko-turističkom zonom Dabi-Vidasi planirana je izvan zone negativnog utjecaja na lokvu Vrgnica,
  - na prometnici koja povezuje javnu prometnu mrežu s ugostiteljsko-turističkom zonom Dabi-Vidasi uz lokvu Vrgnica potrebno je izgraditi zatvoreni sustav odvodnje oborinskih voda sa separatorom,
  - na lokvi Vrgnica i u njezinoj neposrednoj blizini u radijusu minimalno 30 m ne smiju se planirati nikakvi zahvati (npr. ne smije se zatrpavati, obzidavati, utvrđivati i sl.),
  - svi planirani zahvati kao i svaka izmjena i/ili dopuna zahvata koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18).
- 3) Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti
  - potrebno je zadržati osnovna oblikovna obilježja zatečenog krajobraza s obzirom na planiranu namjenu, a prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
  - ograničiti intenzitet izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz utvrđivanje maksimalne izgrađenosti građevnih čestica, visine građevina i dr.,

- preporuka je održavati specifične graditeljske oblike (suhozid, terase, poljske puteve i sl.).

### Članak 41.

- 1) Unutar Planom obuhvaćenog područja nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.
- ~~2) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja k.o. Lun, kojem je utvrđena zaštita prirodnih vrijednosti u kategoriji značajnog krajobraza prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Novalje, te je temeljem tog prostornog plana utvrđena namjena i režim korištenja područja obuhvata Plana.~~
- 3) Predmetno područje u cijelosti se nalazi unutar ekološke mreže NATURA 2000, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, sa opisom u sljedećoj tablici:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena područja od značaja za zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
HR2001021	Lun	međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ	Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)	62A0
			Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (Cakiletea maritimae p. )	1210
			Istočnomediteranska točila	8140
			Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice Juniperus spp.	5210
			Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210
			Mediterranske povremene lokve	3170*
HR3000179	Lun - podmorje	međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ	Naselja posidonije (Posidonion oceanicae)	1120
			Grebeni	1170
			Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330

- 43) Prilikom planiranja sadržaja i donošenja izmjena vezanih uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi-Vidasi dozvoljeno je uređenje morskog dijela površine plaže do maksimalne „dubine“ 10 m od obalne linije sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni i maksimalnom promjenom konfiguracije terena do 3,0 m dubine.
- 54) Kod uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme), a ostali dio morske obale i priobalnog područja potrebno je zadržati u prirodnom obliku osobito na šljunkovito morskim žalovima koji predstavljaju ciljni stanišni tip 1210 Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (*Cakiletea maritima*e p.) područja ekološke mreže HR20010210 Lun.
- 65) Detaljnom projektnom dokumentacijom će se točno utvrditi na koji način i na kojoj površini kopnenog dijela uređene plaže i akvatorija uz uređenu plažu će se mijenjati prirodna obilježja plaže, sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša, prirode i mora.
- 76) Svi zahvati kao i svaka izmjena i/ili dopuna zahvata koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18, 14/18 i 127/19) i članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine br. 146/14 i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 124/13 i 105/15 80/2019).

#### Članak 41a.

- (1) Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na kulturnim dobrima, nalazištima ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.
- (2) Za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor ukoliko se naiđe na arheološki lokalitet u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka, a sukladno članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).
- (3) Podmorska hidroarheološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju pripadajućeg (akvatorijalnog) dijela uz naselje Dabi-Vidasi. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem za rad na kulturnim dobrima, sukladno članku 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću.

## 6. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 42.

- 1) Potrebno je izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada (posebno izbjegavati mogućnosti zagađenja otpadnim tvarima kao što su ulja, masti, kiseline i sl., a eventualno zauljene otpadne vode odvoditi preko separatora).
- 2) Unutar granica obuhvata Plana, Grad Novalja mora utvrditi obvezu uspostavljanja postupka razvrstavanja, prikupljanja, odvoženja i mogućeg korištenja otpada, po jednoj od već provjerenih tehnologija.
- 3) Na području obuhvata Plana na pojedinim česticama/obuhvatima zahvata mora se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje otpada površine 30 m<sup>2</sup> na način da ne zagađuje okoliš. Ovaj prostor treba biti dostupan svim korisnicima područja te vozilima komunalnog poduzeća.
- 4) Uredno odlaganje komunalnog otpada omogućiti će se uz prometne, pješačke i druge površine košarama za smeće i kontejnerima. Uporabni otpad: staklo, papir, plastika i metal planira se prikupljati putem većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih u dijelovima zone s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja, te treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

## 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 43.

- 1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj „3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“.
- 2) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### 7.1. Zaštita tla

### Članak 44.

- 1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika te provjerom/dokazivanjem potrebita stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.
- 2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.
- 3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

### 7.2. Zaštita zraka

### Članak 45.

- 1) Unutar granica obuhvata ovog Plana nisu utvrđena područja sa ugroženim okolišem vezano uz kvalitetu zraka.

- 2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest očuvanje postojeće kvalitete i onemogućavanje svih emisija onečišćujućih tvari u zrak.
- 3) Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoća zraka.

### **7.3. Zaštita od buke**

#### **Članak 46.**

- 1) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- 2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.
- 3) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati Planom određene zaštitne zelene pojaseve.

### **7.4. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Članak 47.**

- 1) Unutar predmetnog područja nema zakonski utvrđenih zona sanitarne zaštite i evidentiranih površinskih vodotoka.
- 2) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- 3) Svi zahvati unutar obuhvata Plana obavezno se provode na način da se onemogući prodor zagađenih oborinskih i otpadnih voda u teren pa je predviđen poseban zaštitni režim vezano uz primjenu zatvorenog načina zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda.
- 4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- 5) Zaštita od poplava planira se provođenjem preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina te njihov nadzor.

### **7.5. Zaštita mora**

#### **Članak 48.**

- 1) Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.
- 2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
  - izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
  - unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,

- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
  - proširenje ispitivanja kakvoće mora u privezištu.
- 3) U skladu s važećom Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš za područje uređene plaže na kojem se predviđaju zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više provesti će se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

## 7.6. Zaštita od požara i eksplozije

### Članak 49.

- 1) Zaštita od požara na području Grada Novalje provodi se prema "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje, u skladu sa odredbama:
- Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10),
  - Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
  - Pravilnika o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 97/07),
  - Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
  - Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
  - Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
  - Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
  - Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
  - Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
  - Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
  - Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 115/11),
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),
  - ostalih Pravilnika i usvojenih pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
- 2) U cilju zaštite od požara potrebno je:
- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
  - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima,
  - projektiranje i gradnju građevina s aspekta zaštite od požara provoditi po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima struke,
  - pridržavati se propisanih zahtjeva glede požara za ugostiteljske objekte sukladno Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- 3) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak ne može biti manji od visine sljemena krovišta više građevine. (iz-PPUG-a)



- 4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata koji moraju biti raspoređeni tako da se sa pripadajućom opremom može gasiti požar u svakom dijelu kampa. Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta smije iznositi najviše 150 m, a udaljenost bilo koje vanjske točke građevine ili neke točke štíćenog prostora i najbližeg hidranta ne smije biti veća od 80 m, niti manja od 5 m.
- 5) Sve interne prometnice potrebno je graditi kružno, a ukoliko se grade sa slijepim završetkom moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

## **8. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA)**

### **8.1. Sklanjanje ljudi**

#### **Članak 50.**

- 1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno:
  - Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 170/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
  - Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i
  - Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91).
- 2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Planom se predviđa po potrebi osigurati sklonište dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumске/suterenske etaže građevine prilagoditi će se propisanim uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno uvjetima nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.
- 3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje ljudi, te eventualno izgradnjom zaklona.

### **8.2. Zaštita od potresa**

#### **Članak 51.**

- 1) Za područje Grada Novalje prema seizmološkoj karti Republike Hrvatske utvrđena je mogućnost pojave potresa jačine do VII<sup>o</sup> MSK.
- 2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- 3) Zaštite od potresa gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.
- 4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- 5) Za područja u kojima se planira izgradnja većih ugostiteljsko-turističkih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

- 6) Građevine sportsko-rekreacijske namjene koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je do njih moguć pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.
- 7) Prometnice se od rušenja zgrada i ostalog zaprječavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara štite posebnim mjerama.
- 8) Potrebno je definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim alternativnim cestama.

### 8.3. Zaštita od rušenja

#### Članak 52.

- 1) Prometnice unutar obuhvata Plana moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- 2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

### 8.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

#### Članak 53.

- 1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.
- 2) Evakuacija stanovništva provodi se preko svih prometnica koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Osim preko prometne mreže, evakuacija stanovništva moguća je i morskim putem preko planiranog privezišta na morskoj obali.
- 3) Unutar obuhvata Plana u slučaju potrebe za zbrinjavanjem i privremenim smještanjem ugroženog stanovništva, mogu se koristiti **hoteli i/ili** kampovi.
- 4) Zbrinjavanje stanovništva, uz navedeno u stavku (3) provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima smještenim u blizini zone ugostiteljsko-turističke namjene iz kojih se provodi evakuacija. Prostori na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 54.

Prostor dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi uređivati će se aktivima za provedbu Plana na temelju Odredbi za provedbu ovog Plana i kartografskih prikaza.